

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Convocatoria Ordinaria

Se convoca a sesión ordinaria No. 06-25 a celebrarse el lunes 17 de febrero del 2025 a las 7:00 p.m. Sesión virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

Nombre		Cédula	Puesto	Lugar
Wilberth Céspedes	Quesada	1-0749-0357	Presidente	Santa Ana
Mercedes Madrigal	Quesada	1-0703-0066	Vocal I	Desamparados
Vicky Luna Salas		2-0469-0427	Vocal II	Cartago
Ana Lorena Hernández Moreno		4-0186-0858	Secretaria	Heredia
Dilmar Corella		1-0779-0322	Tesorero	Pavas
Mariela Quesada		1-0993-0024	Fiscal	San Sebastián
Adriana Ramírez Castillo		1-1356-0007	Asistente Administrativa	Heredia
Carlos Fonseca Bustos		1-0814-0904	Jefe Adm. Financiero	San Sebastián

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Buenas noches, compañeras, compañeros, hacer las 7:15 p.m. vamos a dar inicio a la sesión ordinaria número 6-25 de este lunes 17 de febrero del 2025. Es una sesión virtual que realizamos bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio y el Fondo. La sesión la realizamos de acuerdo con el artículo 10 de reglamento de sesiones virtuales.

Antes de proceder con el conocimiento del orden del día, voy a pasar la asistencia para comprobar a todos y cada uno de los asistentes y el quórum para sesionar. Así que para que por favor se presenten. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Buenas noches, Mercedes Quesada Madrigal, 1-703-0066 desde mi casa de habitación, San Antonio de Desamparados.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky Luna.

Vocal II Vicky Luna Salas

Buenas noches. Vicky Luna Salas, cédula 2-0469-0427, desde la Unión, Cartago.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Hernández.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Ana Lorena Hernández Moreno, cédula 4-0186-0858, desde mi casa de habitación en Heredia.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana, para que conste en actas, dado que tiene su cámara apagada y puede hacer la justificación correspondiente. El motivo por el que tiene la cámara apagada, para que conste en actas.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Ahorita no me está funcionando la cámara, es que acaba de cambiar de teléfono porque se me quebró.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana. Don Dilmar Corella.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Dilmar Corrella Corella, 9-0106-0031, desde mi casa en Pavas.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. De parte de la fiscalía doña Mariela Quesada.

Fiscala Mariela Quesada Díaz

Gracias, buenas noches, Mariela Quesada Díaz, cédula 1-1325-0686, desde mi casa de habitación en Paso Ancho, San Sebastián.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Mariela. De parte de la Administración don Carlos Fonseca.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, buenas noches, Carlos Fonseca Bustos, cédula 1-0814-904, desde mi casa de habitación en San Sebastián.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y a esta presidencia Wilberth Quesada Céspedes, cédula 1-0749-0357, desde Santa Ana.

Bien, confirmado el quórum y la lista de los presentes, en este momento vamos a proceder entonces con el conocimiento del orden del día, para lo que le agradezco a doña Ana Lorena se sirva dar lectura. Doña Ana, adelante por favor.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Convocatoria Ordinaria

Se convoca a sesión ordinaria No. 06-25 a celebrarse el lunes 17 de febrero del 2025 a las 7:00 p.m. Sesión virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

ARTÍCULO PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA.

ARTICULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA.

2.1 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 13-24 del jueves 5 de setiembre del 2024.

Para aprobación

2.2 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 36-24 del lunes 23 de setiembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.3 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 15-24 del jueves 17 de octubre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.4 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 43-24 del lunes 11 de noviembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.5 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 45-24 del lunes 25 de noviembre del 2024.

Para aprobación

2.6 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 46-24 del lunes 2 de diciembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.7 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 47-24 del lunes 9 de diciembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.8 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 48-24 del lunes 16 de diciembre del 2024.

Se traslada a la próxima sesión

2.9 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 01-25 del lunes 13 de enero del 2025.

Se traslada a la próxima sesión

2.10 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 02-25 del lunes 20 de enero del 2025.

Se traslada a la próxima sesión

2.11 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 01-25 del jueves 30 de enero del 2025.

Se traslada a la próxima sesión

2.12 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 03-25 del lunes 27 de enero del 2025.

Se traslada a la próxima sesión

2.13 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 04-25 del lunes 3 de febrero del 2025.

Se traslada a la próxima sesión

2.14 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 05-25 del lunes 10 de febrero del 2025.

Se traslada a la próxima sesión

ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA

No hay correspondencia

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1.1 Créditos

#	Colegiado (a)	Crédito	Monto	Plazo	Interés
1		Can. Deu SF	₡7.000.000.00	60 meses	16%

4.1.2 Subsidios

4.1.2.1 Subsidios autorizados por la Administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	Colegiado (a)	Subsidio	Familiar	Monto
1				

ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

5.3 Asuntos de la fiscalía:

5.4 Informe de la Tesorería

ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN

6.1 Cartel de Publicidad AC-003-2025

6.2 Inversiones del Fondo Febrero I

6.3 Aprobación Cartel de Procesos “Evaluación AC-002-2025”

6.4 Propuesta #3 de compra de lotes de Santa Cruz

Wilberth Quesada Céspedes

Presidente

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Ana Lorena. Voy a someter a votación entonces el orden del día. Quien esté a favor se sirve indicarlo. Doña Mercedes.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia cinco votos a aprobado por unanimidad el orden del día.

Acuerdo 01-06-25. Se aprueba el orden del día. Acuerdo unánime y en firme.

ARTICULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Acta para aprobación, sesión extraordinaria número 13-24 del 5 de septiembre. Quienes estén a favor se sirven manifestarlo.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobada.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Me abstengo por no haber participado en el proceso.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, cuatro votos a favor. Aprobada el acta número 13.

Acuerdo 02-06-25. Se aprueba el acta de sesión extraordinaria número 13-24 del 5 de septiembre. Acuerdo en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Las siguientes actas se trasladan para una próxima sesión. Acta 36-24 del lunes 23 de septiembre. Acta 15-24 del jueves 17 de octubre. Acta 43-24 del 11 de noviembre. Voy a someter a votación el acta de la sesión ordinaria 45-24 del lunes 25 de noviembre. Quienes estén a favor se sirven indicarlo.

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobada.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobada.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Lorena.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobada.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Me abstengo por no haber participado en el proceso.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, cuatro votos a favor. Aprobada el acta 45.

Acuerdo 03-06-25. Se aprueba el acta de la sesión ordinaria 45-24 del lunes 25 de noviembre. Acuerdo en firme.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Las siguientes se trasladan para una próxima sesión. Acta 46-24 del 2 de diciembre. Acta 47-24 del 9 de diciembre, 48-24 del 16 de diciembre, 01-25 del 13 de enero, 02-25 del 20 de enero, 01-25 del 30 de enero, 03-25 del 27 de enero, 04-25 del 3 de febrero, 05-25 del 10 de febrero.

ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

No hay correspondencia.

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1.1 Créditos

<i># Colegiado (a)</i>	<i>Crédito</i>	<i>Monto</i>	<i>Plazo</i>	<i>Interés</i>
-------------------------------	-----------------------	---------------------	---------------------	-----------------------

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración para que lo presente, por favor.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, gracias. Tenemos el crédito del colegiado, crédito para cancelar deuda sin fiador, plazo 60 meses, tasa un 16%, cuota ₡175.605 (ciento setenta y cinco mil seiscientos cinco). La línea de crédito es por ₡8.000.000 (ocho millones), va a solicitar ₡7.000.000 (siete millones).

La Administración recomienda el crédito.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Solo una consulta, ¿usted me podría recordar cuál es el monto y línea, y avance en la cancelación del crédito que tiene el colegiado con el Fondo?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Es un crédito sin fiador y tiene un monto como de ₡1.700.000 (un millón setecientos mil), son más o menos como ₡1.700.000 (un millón setecientos mil) y tiene un caja chica que también se le venció y esos son los que va a cancelar.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

De los ₡7.000.000 millones, ₡1.700.000 (un millón setecientos mil) es para pagar los del Fondo y el resto para hacerle frente a las tarjetas y al crédito con la casa comercial.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Es correcto. La diferencia de esas deudas. De los ₡4.000.000 millones de colones (cuatro millones) que tiene ahí, casi cinco, ₡2.000.000 millones de colones (dos millones) son como el Fondo aproximadamente. Haciendo una matemática aquí de la deuda total que él tiene, que son ₡4.979.000 (cuatro millones novecientos setenta y nueve mil) menos los ₡7.000.000 (siete millones), son más o menos los ₡2.000.000 millones de colones (dos millones) y resto. Menos de ₡2.000.000 (dos millones).

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Básicamente, ¿el monto ese de consumo?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Es correcto. Sí, consumo son ₡1.700.000 colones (un millón setecientos mil) y tarjetas por ₡2.900.000 colones (dos millones novecientos mil) y en la casa comercial ₡363.000 colones (trescientos sesenta y tres mil).

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Entendiendo que es un crédito que primero cumple con los correspondientes requisitos de acuerdo con lo que ha presentado la Administración y segundo, que pues le va a liberar liquidez para poder hacerle frente y le va a facilitar también su gestión financiera personal producto de esa mayor liquidez y ha tenido un buen historial con el Fondo, pues yo no vería ningún motivo para estar contrario a este crédito. No sé, compañeras, compañeros, si hay alguna consulta, alguna duda. No.

Entonces voy a someter a votación el crédito para el colegiado. Crédito de cancelación de deudas sin fiador por ₡7.000.000 (siete millones) y para un plazo de 60 meses a una tasa de interés del 16%. Quienes estén a favor, en virtud de la recomendación positiva que efectúa la Administración, les agradezco se sirvan indicar. ¿Doña Mercedes?

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia, cinco votos a favor. Aprobado por unanimidad. Acuerdo infirme para el crédito del colegiado.

Acuerdo 04-06-25. Se aprueba el crédito del colegiado, crédito sin fiador para cancelación de deudas por ₡7.000.000 millones de colones (siete millones) y para un plazo de 60 meses a una tasa de interés del 16% (dieciséis por ciento). Acuerdo unánime y en firme.

ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Continuamos entonces con iniciativas de la presidencia. No hay.

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

No hay iniciativas de los miembros del consejo, ¿compañeras?

No se indican iniciativas de los demás miembros del Consejo

5.3 Asuntos de la fiscalía:

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

¿No tenemos tampoco asuntos de la fiscalía, señora fiscal?

Fiscalía Mariela Quesada Díaz

Gracias, presidente. No traigo ningún tema a colación. Muchísimas gracias.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, muy gentil.

5.4 Informe de la Tesorería

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

¿Don Dilmar?

Tesorero Dilmar Corella Corella

De momento no hay asuntos que tratar.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias.

ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN

6.1 Cartel de Publicidad AC-003-2025

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Antes voy a solicitar un receso de 1 minuto.

Bien, compañeros, el punto de la contratación de alta cuantía AC-003-2025. Contratación de Servicios Profesionales en Publicidad para promocionar los productos y servicios del Fondo de Mutualidad.

De conformidad con el documento de propuesta de contratación de Alta Cuantía AC-003-2025 que queda constando en pleno en actas.



CONTRATACIÓN DE ALTA CUANTIA
AC-003-2025

**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN
PUBLICIDAD PARA PROMOCIONAR LOS PRODUCTOS Y
SERVICIOS DEL FM.**

La Proveeduría del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica, recibirá ofertas por escrito hasta las **10:00 horas del XXX XX de febrero del 2025**, para llevar a cabo la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN PUBLICIDAD, PARA PROMOCIONAR LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS DEL FONDO DE MUTUALIDAD DEL COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA".

Consulta y aclaraciones:

Pueden pedir aclaraciones al Departamento de Servicios Generales; con Josué Jara, a la dirección electrónica: proveeduria@colper.or.cr

CONTRATACIÓN DE ALTA CUANTIA
AC-003-2025

**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN
PUBLICIDAD PARA PROMOCIONAR LOS PRODUCTOS Y
SERVICIOS DEL FM.**

**SECCIÓN I
CONDICIONES GENERALES**

La Proveduría Institucional, ubicado calle # 42, avenida # 4, Sabana Este, San José de Costa Rica, recibirá ofertas por escrito para llevar a cabo la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN PUBLICIDAD PARA PROMOCIONAR LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS DEL FONDO DE MUTUALIDAD DEL COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA".

Dichas ofertas se recibirán hasta las 10:00 horas del **XXX de xxxx del 2025 en la Proveduría del COLPER.**

1.1 Los Oferentes

Podrán concursar en este proceso todas aquellas personas físicas o jurídicas interesadas y que demuestren estar en capacidad de adjudicarse los servicios que aquí se postulan para la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN PUBLICIDAD PARA PROMOCIONAR LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS DEL FONDO DE MUTUALIDAD DEL COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA".

1.2 Presentación de la Oferta

La oferta deberá presentarse por escrito, en idioma español, firmada, indicando el nombre o razón social del oferente, cédula jurídica o física vigente, dirección, números de teléfono, y correo electrónico.

La oferta, también puede ser enviada de forma digital en formato PDF, al correo proveduria@colper.or.cr, de forma completa con los requisitos que este pliego de condiciones solicita. Para validar este documento de forma digital, la oferta debe ser enviada de forma completa en un solo PDF y con Firma Digital en el espacio correspondiente (Firma de responsable).

Desglose de la oferta:

DESCRIPCIÓN	PRECIO X MES SIN iva	CANTIDAD DE MESES	PRECIO TOTAL SIN iva
Servicio mensual de publicidad.		12	
Subtotal			
iva			
Total			

1.3 Objetivo de la Contratación

Contratar empresa o profesional en el área de publicidad, para que desarrolle campañas publicitarias para promocionar los productos y servicios del Fondo entre los colegiados y sus familiares (delimitados según el Estatuto y condiciones del Reglamento de Crédito y Cobro) durante el 2025. **Prorrogable hasta 3 años con presentación de cronograma al menos 2 meses antes de renovar.**

1.4 Requisitos del oferente

1.4.1 Experiencia mínima de 5 años en campañas publicitarias:

Método de Comprobación

Certificaciones de Clientes o Contratos Previos:

Los oferentes deben presentar certificaciones emitidas por clientes anteriores (empresas, instituciones públicas o privadas) que confirmen la ejecución de campañas publicitarias durante un período acumulado de al menos cinco años.

Alternativamente, pueden presentar copias de contratos firmados con detalles que evidencien su duración y alcance relacionado con campañas publicitarias.

Portafolio de Proyectos:

Descripción de campañas publicitarias realizadas.

Duración. Fechas de ejecución de las campañas (inicio y final).

Resultados alcanzados (KPIs relevantes).

Creatividad (presentación del portafolio de trabajo del último año).

Excelente redacción y ortografía (presentación del portafolio de trabajo del último año).

Declaración jurada:

El oferente debe presentar una declaración jurada indicando que posee al menos 5 años de experiencia en la ejecución de campañas publicitarias. Esto debe respaldarse con documentación adicional como contratos o certificaciones.

Todos los documentos aportados por los oferentes serán objeto de verificación por parte de la institución para confirmar su autenticidad y validez.

1.4.2 Metodología del servicio:

Debe adjuntar una descripción detallada de la metodología que utilizará para brindar los servicios de publicidad.

1.4.3 Capacidad Técnica:

Debe indicar las herramientas que utilizará para la ejecución del servicio.

1.4.4 Recursos Humanos:

Debe adjuntar el curriculum que valide la experiencia y calificaciones del profesional o del equipo que trabajará brindando los servicios de publicidad.

Formación Académica Requerida:

La persona física o el equipo humano que presente la empresa debe tener

Grado Universitario (Bachillerato o Licenciatura) en alguna de las siguientes áreas:

Publicidad: Enfocado en la creación y ejecución de estrategias publicitarias.

Marketing: Centrado en análisis de mercados, posicionamiento de marca y estrategias de ventas.

Comunicación: Orientado a la comunicación efectiva y estrategias de medios.

Diseño Gráfico (opcional, dependiendo del alcance del servicio): Creación de materiales visuales.

Especializaciones o Certificaciones Complementarias (opcional, pero deseable):

Marketing digital o estrategias en medios digitales

Branding y gestión de Marca.

Estrategias de Medios Masivos.

Data Analytics aplicada al Marketing.

1.4.5 Propuesta Económica:

Presupuesto detallado, con una vigencia no menor a 30 días naturales.

1.4.6 Plazos y Entregables:

Debe incluir en su oferta el cronograma detallado semanal y mensual con tiempo de duración de . Las sesiones de trabajo deberán ser virtuales y/o presenciales.

Para la presencialidad el Colegio asignará un área en sus instalaciones ubicadas en San José, La Sabana.

1.4.7 Confidencialidad y Propiedad Intelectual:

Declaración jurada de confidencialidad para proteger la información sensible de la empresa.

SECCIÓN II REQUISITOS LEGALES

2.1 Certificaciones legales

Todo oferente debe aportar:

- Personería Jurídica (si el oferente es persona jurídica).
- **Copia de la Cédula de Identidad del representante legal u oferente persona física**
- Currículo profesional, de cada uno de los miembros del equipo.
- El profesional o los profesionales del equipo deben estar incorporados al Colegio respectivo, con sus cuotas al día; por lo que deberán presentar foto del carnet vigente.

REQUISITOS FORMALES

2.2 Declaración jurada

Todo oferente deberá presentar Declaración Jurada que indique lo siguiente:

- a. Encontrarse al día en el pago de los impuestos nacionales, según lo establecido en el artículo 14 de la Ley General de Contratación Pública.
- b. No estar afectado por ninguno de los casos de imposibilidad para contratar con la Administración, de conformidad con lo establecido en el Artículo 29 de la Ley General de Contratación Pública, y la reforma implementada por la Ley Contra la Corrupción y el Enriquecimiento Ilícito en la Función Pública y su Reglamento.
- c. Que no le alcanza ninguna de las prohibiciones establecidas en el Capítulo V de la Ley General de Contratación Pública.
- d. Indicar que no se encuentra inhabilitado** para contratar con la Administración Pública, por alguna de las causales que establece el Artículo 119 de la Ley General de Contratación Pública.
- e. Indicar que no se encuentra inhabilitado para el ejercicio del comercio o se encuentren declarada en estado de insolvencia o quiebra.
- f. Indicar que no les alcanza las prohibiciones, las limitaciones y los impedimentos previstos en toda normativa que rige la propia profesión.

2.3 Confidencialidad

Cada oferente que postule sus servicios al COLPER se compromete a mantener la confidencialidad sobre toda la información recibida por parte del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica; ya sea verbal o escrita.

Cada oferente debe indicar expresamente en su oferta que acepta la siguiente cláusula de confidencialidad.

El oferente que resulte adjudicatario asume la responsabilidad de que la información a la cual tenga acceso como parte del presente contrato, así como su personal, se va a manejar de forma confidencial por un período de cinco (5) años a partir del otorgamiento del contrato; y por tanto no debe divulgar, revelar, exhibir, mostrar, comunicar, utilizar y/o emplear a su favor o en el de terceros.

Durante el proceso de contratación y ejecución del contrato, el incumplimiento de este acuerdo por parte del adjudicatario podrá ser causal de rompimiento del contrato, sin perjuicio de las eventuales acciones judiciales y legales a que se podría hacer acreedores el adjudicatario, así como la reparación de los daños y perjuicios ocasionados.

El Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica se reserva el derecho de verificar la información aportada por cada oferente.

SECCIÓN III ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LINEA UNICA:

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN PUBLICIDAD PARA PROMOCIONAR LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS DEL FONDO DE MUTUALIDAD.

3.1 Descripción detallada (cantidad, tipo) del bien o servicio que requiere contratar:

Diseñar, producir e implementar un plan de publicidad para promover los productos y servicios del Fondo de Mutualidad, a través de los distintos canales de comunicación del Colegio y el Fondo de Mutualidad, **así como otras vías**, para ejecutarse durante el 2025-2026. Las ofertas deberán contener diseño, producción, implementación y plan de difusión, a través de los distintos canales de comunicación del Fondo y otros sugeridos, según cronograma propuesto.

a- El contratado deberá proveer los productos que se detallan a continuación, cuando el **Fondo de Mutualidad lo solicite**, cada mes.

- **Desarrollo de estrategia para la administración de las redes sociales del Fondo. Debe incluir objetivos, metas, (buyer persona) y tácticas.**
-

- Presentar la propuesta del plan de publicidad y las respectivas acciones, considerando los alcances del Fondo y el PAO 2025.
- Realizar un cronograma **mensual, con posibilidad de ajustes semanales** semanal de actividades y plan de difusión (52 semanas) que abarque los meses comprendidos después de la firma del contrato en el año 2025, y los meses complementarios del 2026 para abarcar los doce meses pactados, a

Este cronograma deberá incluir:

- Realizar animaciones digitales para usos en web (redes sociales y pagina web) de conformidad con el plan y según el cronograma planteado. Deberán elaborarse no menos de **12 diseños** por mes en los diferentes formatos. Características de las animaciones digitales: **(120)**
 - infografías reels, carruseles u otros según estrategia
 - Fotos y música con derechos de autor.
 - De 10 a15 segundos de duración.
 - Full HD(1920x1080) Con Imágenes de stock o grabadas, incluso tipo testimonial).
 - Tamaño ajustado a cada necesidad.
- Realizar banners digitales para usos en web (**redes sociales y** pagina web) de conformidad con el plan y según el cronograma planteado. Deberán elaborarse no menos de **20 diseños** por mes. Características de los banners digitales: **(240)**
 - Fotografías digitales full HD o ilustración 2D, según el concepto elegido.
 - Full Color de alta definición.
 - Tamaño ajustado a cada necesidad.
- Redacción de texto o copys exterior (contenido) que acompañe a todas las publicaciones con banners y animaciones digitales en redes sociales y web.
- Diseño de 3 roller up de conformidad con el plan y según el cronograma planteado, para promover los productos y servicios del Fondo. El costo debe incluir de derechos de autor y de costo.
- Producción de videos informativos sobre los servicios del Fondo, de conformidad con el plan y según el cronograma planteado. Deberán producirse no menos de un vídeo por mes, bajo las siguientes características: **(12)**
 - De 30 a 35 segundos
 - Full HD(1920x1080) Con Imágenes de Stock o grabadas, incluso tipo testimonial) -
 - Lugar de grabación de video.
 - Adaptaciones según plataformas y reducciones
 - Producción (ilustración, post producción, rendering, etc)
 - Acceso a crudos (ilustraciones, fotografías, fuentes, etc)
 - Story board, conceptualización y creación de guiones
- Deberá brindar asesoría de opciones de regalías o materiales POP (Point of Purchase), para los colegiados de acuerdo con el plan publicidad.

- b- Tiempo de entrega de todos los diseños digitales y calendario de publicaciones respectivo para todas las redes: **del primer día hábil posterior a la emisión de la orden de compra se dispone hasta 10 días hábiles** para la presentación de los diseños a la Administración y posterior a la aprobación de ésta, se dispone de hasta 5 días hábiles para la entrega final.
- c- Sitio web:
 - Análisis y revisión de sitio Web://fondodemutualidad.colper.or.cr/ que determine la posibilidad de realizar campaña de marketing en nuestra plataforma
 - Actualización de contenidos, mantenimiento mensual y SEO.
- d- Desarrollar estrategia y administración de pauta digital mensual y especificación del porcentaje por administración de pauta que cobra la agencia.
- e- Estos requerimientos deben estar incluidos en un único costo de agencia.
- f- **Deberá presentar ante el Consejo de Administración la oferta con la que concursa.**

El oferente que resulte adjudicado deberá:

- Entregar cada uno de los KPIs que resulten al finalizar el contrato en un plazo no mayor a 30 días hábiles. (Esto me parece que va al final de este apartado como informe final)
- Entregar un informe bimensual de los alcances y avances del plan de publicidad.
- **Reunirse con el Consejo de Administración cuando se le solicite con al menos una semana de anticipación**

Estos documentos deben ser remitidos digitalmente al contacto:

Fondo de Mutualidad; Carlos Fonseca Bustos: jefefondodemutualidad@colper.or.cr ,
fondo@colper.or.cr Adriana Ramírez

Para eso se entrega un cronograma mensual que requiere una revisión....

- Para cada arte elaborado, el adjudicatario deberá realizar los cambios que sean necesarios, solicitados por la Administración del Fondo de Mutualidad. La oferta debe especificar el costo sin iva y con iva.
- **(Creo que esto va en condiciones legales y económicas o se pone como disolución contractual, en otros términos)** El adjudicatario se compromete a no efectuar ninguna reclamación de índole laboral al Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica por los servicios que presten; ya que esta contratación es por servicios profesionales por lo que no se rige por la legislación laboral ordinaria.

3.2 Inicio y detalles del servicio

3.2.1 Los servicios adjudicados iniciarán a partir del comunicado de la Orden de Inicio y Orden de Compra por parte del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica. En coordinación con el adjudicatario.

3.2.2 Quien resulte contratado deberá utilizar su propio equipo de cómputo y los útiles que requiera para la ejecución de las labores asignadas.

SECCIÓN IV CONDICIONES ECONÓMICAS

4.1 Forma y modalidad de pago

El Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica cancelará al adjudicado el 100% del monto deduciendo el 2% del impuesto sobre la renta sobre cada factura presentada al final de cada trimestre analizado y sus entregables.

En esta contratación no se harán pagos parciales, ni adelantos. En general, para el trámite de pago se requiere:

- Estar debidamente incorporado en el Registro de Proveedores Institucional.
- La factura comercial conforme con el ordenamiento tributario.
- El pago se efectuará 30 días hábiles posteriores a la presentación de la factura y el visto bueno de la Unidad Solicitante mediante transferencia bancaria, a una cuenta en colones.

Emitir una factura mensual al finalizar cada mes de servicio brindado.

4.2 Factores de evaluación

Entre las ofertas admisibles para una eventual adjudicación, se procederá a realizar la calificación de cada oferta bajo la siguiente metodología:

Factor	Valor %
Monto de la Oferta (Precio)	70%
Persona coordinadora del equipo, colegiada y al día (COLPER)	5%
Experiencia	20%
Presentación de oferta al Consejo de Administración	5%

1. Precio.

Factor precio..... 70 puntos

A la oferta que presente el precio más bajo entre las aceptables se le asignará los 70 puntos de este factor. El puntaje de las restantes ofertas aceptables se determinará por medio de la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos obtenidos} = \frac{\text{Monto de la oferta de menor precio}}{\text{Monto ofrecido por la oferta a calificar}} \times 70$$

Dónde:

Precio Menor = Corresponde al menor precio de todas las ofertas.

Precio Oferta = Corresponde al precio de la oferta que se está evaluando.

2. Persona encargada colegiada y al día

Factor colegiatura..... 5 puntos

3. Experiencia en campañas publicitarias según portafolio de trabajo.

Factor experiencia según referencias..... 20 puntos

<i>Cantidad de trabajos similares realizados en los últimos 5 años</i>	<i>Puntaje Asignado</i>
Tres	5
De 4 a 5	10
De 6 a 8	15
9 o más	20
última Línea	***última Línea***

4. Presentación de la oferta al Consejo. De Administración

Factor presentación..... 5 puntos

Deberá presentar las cartas de conformidad de los trabajos recibidos por las empresas. La adjudicación recaerá en aquella oferta que obtenga la mayor puntuación final, resultando adjudicatario para los servicios de Publicidad del Fondo de Mutualidad del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica.

4.2.1 Criterios de Desempate:

En caso de empate en la evaluación, se utilizará como criterio para el desempate la decisión de la Administración.

4.3 Adjudicación

La elegibilidad de la oferta está condicionada a que se ajuste a las condiciones y especificaciones del cartel, de tal manera que cualquier incumplimiento relativo a las condiciones o especificaciones significativas del pliego, constituye motivo de exclusión.

Las ofertas presentadas que cumplan con los requisitos establecidos en la contratación pasarán a ser evaluadas y calificadas, la adjudicación recaerá sobre aquella que resulte técnica y legalmente aceptable, que obtenga la mayor calificación conforme a los criterios de evaluación. El Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica se reserva el derecho de aceptar las ofertas, o bien rechazarlas si no le resulta satisfactoria, decisión que tomará dentro de los treinta días hábiles posteriores a la fecha para recibir las ofertas.

4.4 Plazo adjudicación

El Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica procederá a adjudicar la presente contratación dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de entrega de las ofertas, pudiéndose prorrogar por un plazo igual en casos calificados, que por la complejidad y trámites administrativos lo amerite.

El adjudicatario de esta contratación no podrá traspasar o ceder los derechos derivados de la adjudicación en firme a terceros, sin previo consentimiento y por escrito del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica.

4.5 Del contrato

Se suscribirá un contrato entre el adjudicatario y el Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica, el cual se formalizará mediante documento escrito, en donde se establecerán las condiciones específicas, y económicas que regirán las partes.

El adjudicatario no podrá subcontratar, ni parcial, ni totalmente la realización de los servicios encomendados, ni ceder total o parcialmente, el contrato a menos que cuente con la venia del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica.

4.6 Plazo contractual

El plazo del presente contrato empieza con la Orden de Inicio y finalizará a los 12 meses.

4.7 Obligaciones del adjudicatario, seguros y control de riesgos

- Al presentar su oferta, **el oferente** acepta que esta contratación es por Servicios Profesionales, por lo que no trascenderán al Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica las cargas sociales, ni ningún tipo de responsabilidades de índole laboral. El COLPER queda libre de toda responsabilidad civil, directa, indirecta o laboral como consecuencia de esta contratación.

- El adjudicatario asumirá todas las obligaciones derivadas de la ejecución del trabajo, tales como cuotas de la Caja Costarricense de Seguro Social, Riesgos Profesionales, Obligaciones Obrero-Patronales, Póliza de Riesgos del Trabajo, etc. quedando el Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica **totalmente desligado y** no manteniendo ninguna relación de este tipo con el adjudicatario o con los trabajadores que este designe.
- El contratista tendrá la obligación de realizar la totalidad de los servicios adjudicados bajo su entera responsabilidad.
- La presente contratación bajo ningún supuesto podrá generar beneficios de orden laboral (vacaciones, aguinaldo, preaviso, cesantía, etc.)

4.8 Multas y sanciones

Si existiera atraso imputable al profesional adjudicado en la realización de cada sesión de capacitación y/o en la entrega de los títulos al finalizar la capacitación; éste autoriza a la proveeduría institucional para que, por concepto de cláusula penal y como indemnización, le rebaje del pago respectivo, la suma correspondiente al 2% (dos por ciento) por cada día hábil de atraso (con respecto al plazo definido), hasta un máximo del 25% (veinticinco por ciento) del importe de dicha certificación en la factura correspondiente, momento en el cual se tendrá por definitivo el incumplimiento contractual.

4.9 Rescisión del Contrato

El Colegio podrá rescindir unilateralmente el contrato, no iniciado o en curso de ejecución, por razones de interés público, caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas. Para ello, deberá emitir una resolución razonada, en cuyo caso serán de aplicación las normas del artículo 115 de la Ley General de Contratación Pública.

4.10 Resolución del Contrato

La Administración podrá resolver unilateralmente los contratos por motivo de incumplimiento grave imputable al contratista. Una vez firme la resolución contractual se procederá a ejecutar la garantía de cumplimiento y cualesquiera otras multas, si ello resulta pertinente, en cuyo caso serán de aplicación las normas del artículo 113 de la Ley General de Contratación Pública.

4.11 Responsabilidad de fiscalización del contrato

Una vez adjudicado en firme la contratación, la responsabilidad directa del proceso en su desarrollo y cumplimiento de las tareas y condiciones técnicas, recaerá directamente en el Fondo de Mutualidad del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva de Costa Rica.

Gracias por su participación.

Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias

de la Comunicación Colectiva de Costa Rica

Proveeduría
Teléfono 2233 5850
E-mail: proveeduria@colper.or.cr
San José, xx de xx del 2025

Página 13

Voy a someter a votación la propuesta de cartel presentada por la Administración; en esta oportunidad incluye las observaciones puntuales de las y los compañeros de este Fondo, y en particular agradecerle a doña Vicky por su contribución a la revisión de este cartel. Entonces, someto a votación la propuesta del cartel de contratación de Alta Cuantía AC-003-2025 presentada por la Administración. Quienes estén a favor se sirven indicarlo.

¿Doña Mercedes?

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Hernández.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y con el voto de esta presidencia, cinco votos a favor, aprobado por unanimidad. Acuerdo en firme para que la Administración proceda.

Acuerdo 05-06-25. Se aprueba la propuesta del cartel de contratación de Alta Cuantía AC-003-2025 presentada por la Administración. Acuerdo unánime y en firme.

6.2 Inversiones del Fondo Febrero I

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración para que lo presente, por favor.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Son las inversiones que tenemos vencimiento, COOPENAE se vence en ₡60.000.000 (sesenta millones), estaba un 7.80% a un año plazo y Grupo Mutual que tiene dos vencimientos, uno de ₡52.000.000 (cincuenta y dos millones) y otro de ₡55.000.000 (cincuenta y cinco millones) a una tasa de un 6.29% y un 5.79%, de 270 días y 180 días.



Inversiones Febrero I 2025

Detalle Portafolio de Inversiones

Vencimientos de Inversiones					
Entidad	Monto	Tasa	Plazo	Vencimiento	
Coopenae	₡ 60 000 000,00	7,80%	360	25/1/2025	
Grupo Mutual	₡ 52 000 000,00	6,29%	270	6/2/2025	
Grupo Mutual	₡ 55 000 000,00	5,79%	180	1/2/2025	
	₡ 167 000 000,00				



Esta es la composición que tenemos actualmente la cartera donde los bancos públicos, el

Banco Nacional, el Banco Costa Rica tiene un 13%, el Banco Popular un 11%, cooperativas donde tenemos a COOPENAE, un 17%. Bancos privados, BAC San José y Promerica con un 16%; las mutuales actualmente tenemos una concentración de un 11% del total de la cartera. Tenemos Mutual fondos por ₡50.000.000 (cincuenta millones), tenemos inversiones en el Redifondo del Banco Nacional por ₡71.000.000 (setenta y un millones) y en INS valores la SAFI ₡129.000.000 (ciento veintinueve millones).

Tenemos en el Banco Nacional y en el BAC San José los ₡55.000.000 (cincuenta y cinco millones) y ₡56.000.000 (cincuenta y seis millones) aproximadamente, para un total de ₡1.699.623 (un millón seiscientos noventa y nueve mil seiscientos veintitrés).

Detalle Portafolio de Inversiones			
Certificados a Plazo			
Detalle	Monto	Totales	Peso
Bancos Públicos			
Banco Nacional de CR	₡ 75 000 000,00		4%
Banco de Costa Rica	₡ 145 000 000,00		9%
Total Sector Publico		₡ 220 000 000,00	13%
Creado por Ley Especial			
Banco Popular	₡ 185 000 000,00		11%
Total creado por Ley Especial		₡ 185 000 000,00	10,88%
Cooperativas			
Coopenae	₡ 292 000 000,00		17%
Total Cooperativas		₡ 292 000 000,00	17,18%
Bancos privados			
Bac San Jose	₡ 170 000 000,00		10%
Banco Promerica	₡ 100 000 000,00		6%
Total Bancos Privados		₡ 270 000 000,00	16%
Mutuales			
Mutual Alajuela	₡ 192 000 000,00		11%
Total Mutuales		₡ 192 000 000,00	11%
Total Inversiones a Plazo		₡ 1 159 000 000,00	68%
FONDOS DE INVERSION COLONES			
GRUPO MUTUAL FONDOS	₡ 50 580 145,98		3%
Fondo de Inversión Redifondo BNCR	₡ 71 432 549,49		4%
INS VALORES SAFI	₡ 126 990 929,26		7%
Total Fondos en Colones		₡ 318 524 059,55	18,74%
FONDOS DE INVERSION DOLARES			
Safi BNCR			
BAC \$ FONDO DE INVERSION	₡ 55 738 001,54		3%
Total Fondos en Dólares		₡ 112 099 144,14	6,60%
Inversiones por recuperar	₡ 110 000 000,00		6%
Total Cartera 31/12/2024		₡ 1 699 623 203,69	100,00%

Composición de la
cartera de Inversiones
en Colones y Dólares



De esta composición les presento las tasas de interés donde tenemos tasas que van desde el Banco Nacional de un 3.15% a un 4.54%, tiene una suficiencia patrimonial de 14.27%, Banco Costa Rica de un 2.59% a un 4.59%, suficiencia patrimonial de 160.7%. Banco Popular no cotizó para tres meses sino de 6 a 12 de un 4.09% a 4.75%, 20% de suficiencia patrimonial. COOPENAE 3 meses 3.86% a 6.05%, una suficiencia patrimonial de 19.73% y tenemos a los bancos privados BAC San José, Banca Promerica, MUCAP y Mutual Alajuela. BAC San José va de un 4.11% a un 5.13%, un 13.47% de suficiencia patrimonial, Promerica de 3.75% a un 5.35%, 14.96%. Grupo MUCAP 3.45% a 4.90%, 14.84%. Mutual Alajuela 3.53% a un 5.40% para 16.75%.

También les traigo las tasas de los que son los fondos de crecimiento en donde tenemos a la vista, fondos de inversión 5.87% e inversiones, la SAFI del INS a un 5.65%.

Tasas de interés Inversiones en Colones

Entidad Financiera	Tasa netas en colones 3 meses	Tasa netas en colones 6 meses	Tasa netas en colones 9 meses	Tasa netas en colones 12 meses	Suficiencia Patrimonial
Banco Públicos					
Banco Nacional de CR	3,15%	4,00%	4,45%	4,54%	14,27%
Banco de Costa Rica*	2,52%	3,98%	4,44%	4,59%	16,07%
Creados por ley Especiales					
Banco Popular		4,09%	4,44%	4,75%	20,80%
Cooperativas					
COOPENAE	3,86%	5,45%	5,88%	6,05%	19,73%
Bancos Bancos y Mutuales					
Bac San Jose	4,11%	4,62%	4,88%	5,13%	13,47%
Banco Promerica	3,75%	4,43%	5,05%	5,35%	14,96%
MUCAP*	3,45%	4,45%	4,75%	4,90%	14,84%
Mutual Alajuela	3,53%	4,84%	5,12%	5,40%	16,65%

Fuente: Cotizaciones realizadas

*Condiciones de ventanilla

Índice de Suficiencia Patrimonial (ISP) mínimo es de un 10% según SUJEF



MONEDA	MECANISMO DE REEMBOLSO	CLASIFICACION ESPECIAL	SAFI	FONDO DE INVERSION	ULTIMOS 12 MES	ULTIMOS 12 MES	SI ACTIVO NET
COLON	ABIERTO	CRECIMIENTO	VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	F.I. FUTURO COLONES VISTA NO DIV	5,67		1,50
COLON	ABIERTO	CRECIMIENTO	INS-INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS	F.I. FINANCIERO ABIERTO DE CI	5,65		1,25
COLON	ABIERTO	CRECIMIENTO	POPULAR SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	F.I. POPULAR CRECIMIENTO MIXTO	5,29		0,75
COLON	ABIERTO	CRECIMIENTO	BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSI	F.I. BN CRECIFONDO COLONES NO	4,91		1,50
COLON	ABIERTO	CRECIMIENTO	BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSI	F.I. BN REDIFONDO MENSUAL COLON	4,70		1,50
COLON	ABIERTO	CRECIMIENTO	MUTUAL SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	MUTUAL F.I. CRECIMIENTO COLONE	3,43		1,50

Esta sería la recomendación que le traemos, donde sería renovar a COOPENAE los ₡60.000.000 (sesenta millones) a 270 meses a un 5.88%, Grupo Mutual ₡52.270.000 (cincuenta y dos millones doscientos setenta mil) a un 5.12% y meter en la SAFI de crecimiento del INS ₡55.000.000 (cincuenta y cinco millones). Eso sería don Wilberth.

Propuesta 1

Entidad	Monto	Plazo	Tasa	Detalle
COOPENAE	₡ 60 000 000,00	270	5,88%	Renovar
Grupo Mutual	₡ 52 000 000,00	270	5,12%	Renovar
INS SAFI Crecimiento	₡ 55 000 000,00			Nuevo





Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, don Carlos. Si me puede nada más por favor aclarar ¿cuánto es el porcentaje en cuanto a distribución de cartera que quedaría con estos, con esta propuesta la cartera por favor?

Mientras don Carlos me responde le voy a dar la palabra a doña Vicky. Doña Vicky, adelante.

Vocal II Vicky Luna Salas

A mí me quedó la duda de si ese plazo es el correcto, ¿270 meses o 27 meses? 270 meses son un montón de años.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

270 días, son nueve meses.

Vocal II Vicky Luna Salas

Ah bueno, muchas gracias.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Con gusto. Don Carlos, ¿tiene la distribución de la cartera? Es muy fácil, porque básicamente lo que se está haciendo, la propuesta es una renovación en COOPENAE que

consideraría continuar con esos 17% y entendería que lo que se distribuye es lo de la Mutual, entre ella y la SAFI. Entonces esos son los únicos que habría que descontar, para que nada más nos detalle el punto.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Un 8% en la Mutual bajaría e INS valores un 10%. Si sería un 10% en la SAFI del INS y lo que sería la mutual un 8%.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Perfecto, muchas gracias. ¿Alguna consulta, comentario sobre la propuesta de Administración para la inversión en esta oportunidad, que repito, sería en COOPENAE ¢60.000.000 (sesenta millones), que básicamente es el vencimiento a una tasa de renovación de 5.88%, una tasa sugerida y voy a decir sugerida porque la tasa que se presenta en este momento, a 270 días y el Grupo Mutual ¢52.000.000 (cincuenta y dos millones) al mismo plazo, con una tasa sugerida de 5.12% y el INS SAFI crecimiento ¢55.000.000 (cincuenta y cinco millones). ¿Doña Vicky?

Vocal II Vicky Luna Salas

Sí, yo quiero agradecer a la Administración el haber aportado este cuadro donde se especifica cuál es el porcentaje de inversión por cada una de las entidades. Me satisface ver una variación en el caso de una de las mutuales hacia otro de los fondos, y solo tengo una observación en el caso de la cooperativa que queda con un 17%. Eso sería mi comentario.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias, doña Vicky. Si no hay más comentarios o consultas, voy entonces a someter a votación la propuesta de la Administración para las inversiones que han vencido durante el mes de enero y febrero, de manera que se efectúe de la siguiente manera en COOPENAE un monto de ¢60.000.000 (sesenta millones), a un plazo de 270 días con una tasa sugerida del 5.88%

En el Grupo Mutual por un ¢52.000.000 (cincuenta y dos millones) y una tasa sugerida de 5.12% a un plazo de 270 días y finalmente en la INS SAFI de crecimiento por un monto de ¢55.000.000 (cincuenta y cinco millones). Quienes estén a favor de la recomendación efectuada por la Administración, les agradezco se sirven indicarlo. ¿Doña Mercedes?

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado, tomando en cuenta el estudio y la información brindada por parte de la Administración.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

En contra por considerar que un 17% del total de la cartera es mucho, según mi parecer, en manos de una sola entidad, de la cooperativa. Yo soy de que, aunque se haya diversificado la cartera, aun se debe invertir más en los bancos públicos.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Hernández.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado, según la recomendación de la Administración.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar Corella.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Conforme a la información suministrada por la Administración, aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y con el voto de esta presidencia, cuatro votos a favor, uno en contra, se aprueba la propuesta indicada. Y que conste en actas la tablita que se ha presentado donde está la propuesta como tal en el acuerdo.

Acuerdo 06-06-25. Acuerdo en firme.

Propuesta 1

Entidad		Monto	Plazo	Tasa	Detalle
COOPENAE	₡	60 000 000,00	270	5,88%	Renovar
Grupo Mutual	₡	52 000 000,00	270	5,12%	Renovar
INS SAFI Crecimiento	₡	55 000 000,00			Nuevo



6.3 Aprobación Cartel de Procesos “Evaluación AC-002-2025”

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración. En lo sustantivo, don Carlos, dado que este cartel ya es de conocimiento de los directores, por favor.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Se invitaron a participar a 10 empresas, de los cuales dos presentaron sus ofertas, precio 60%, referencias y experiencia un 40%, de los cuales cumplen a cabalidad la evaluación de aspectos legales y la evaluación de aspectos formales.

Con respecto a factor precio, la empresa Service Total Talent S.A. cotizó un precio de ₡2.260.000 (dos millones doscientos sesenta mil), lo que da un 53 % y la empresa Talentus CMM ₡1.998.499.92 (un millón novecientos noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y nueve con noventa y dos), lo cual da un precio de un 60%.

Con respecto a la cantidad de referencias que presentaron, Service Total Talent presentó tres referencias, lo cual se le da un 10% y Talentus CMM 6 referencias, se le da un 20 %; para un total de un 63% para Service Total Talent y Talentus CMM un 80, %. Por lo que se adjudica a la empresa Talentus CMM por un monto ₡1.998.499.92 (un millón novecientos noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y nueve con noventa y dos), IVA incluido. Eso sería, don Wilberth.

EVALUACION DE LA CONTRATACIÓN
NO. AC-002-2025

**"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL
LEVANTAMIENTO DE PROCESOS Y MANUALES DE LOS
PUESTOS DE TRABAJO DEL FONDO DE MUTUALIDAD".**

San José, 14 de febrero del 2025.

La Proveeduría del Colegio, informa:

1. INVITACIONES REALIZADAS

El miércoles 29 de enero del 2025 se enviaron las invitaciones vía correo electrónico a los siguientes proveedores:

Cuadro 1. Invitaciones:

Human Solutions
Cámara de Industrias de Costa Rica
Fernandez & Pereira
Cero Riesgo
Ernst & Young Costa Rica
Carpe Diem Consultores
Grupo QCS
DyN Business Process Outsourcing
Intersite de Centroamérica
Grupo STT

2. OFERTAS PRESENTADAS

De los 10 proveedores invitados a presentar oferta en el proceso de contratación AC-002-2025; dos de ellos presentaron la documentación respectiva:

Cuadro 2. Ofertas recibidas:

OFERTA	OFERENTE	CÉDULA	FECHA	HORA
1	SERVICE TOTAL TALENT SOCIEDAD ANONIMA	3-101-581405	6/2/2025	08:41
2	TALENTUS CMM S.A.	3-101-613486	6/2/2025	09:48

3. EVALUACION

Entre las ofertas admisibles para una eventual adjudicación, se procedió a realizar la calificación de cada oferta bajo la siguiente metodología.

Cuadro 3. Metodología de evaluación.

Factores de Evaluación	Porcentaje
1. Precio.	60%
2. Experiencia y referencias.	40%
Total	100%

Estos factores de evaluación se califican bajo el esquema previamente definido en el pliego de condiciones de este proceso de contratación en cada apartado por evaluar.

4. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

LÍNEA ÚNICA: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL LEVANTAMIENTO DE PROCESOS Y MANUALES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DEL FONDO DE MUTUALIDAD.

4.1 Evaluación de aspectos legales.

Se realizan las consultas legales necesarias para el cumplimiento del oferente.

Cuadro 4. Evaluación aspectos legales.

OFERTA	OFERENTE	CCSS	FODESAF	MH	Registro Nacional
1	SERVICE TOTAL TALENT SOCIEDAD ANONIMA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	TALENTUS CMM S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

4.2 Evaluación de aspectos formales.

Se procede con la revisión de aspectos formales indicados en el pliego de condiciones.

Cuadro 5. Evaluación aspectos formales.

OFERTA	OFERENTE	Portafolio de Proyectos	Metodología	Capacidad Técnica	Curriculum	Cronograma (No mayor a 10 semanas)	Declaración Jurada	Garantía
1	SERVICE TOTAL TALENT SOCIEDAD ANONIMA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	TALENTUS CMM S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

4.3 Evaluación de factor precio.

Se realiza la metodología de evaluación Factor Precio según el pliego de condiciones.

Cuadro 6. Evaluación Factor Precio.

OFERTA	OFERENTE	Monto	Factor precio %
1	SERVICE TOTAL TALENT SOCIEDAD ANONIMA	€2 260 000,00	53
2	TALENTUS CMM S.A.	€1 998 499,92	60

4.4 Evaluación de factor experiencia.

Se realiza la metodología de evaluación Factor Experiencia según cantidad de referencias.

Cuadro 7. Evaluación Factor Experiencia.

OFERTA	OFERENTE	Experiencia según portafolio de proyectos	Puntaje según referencias %
1	SERVICE TOTAL TALENT SOCIEDAD ANONIMA	3 referencias	10
2	TALENTUS CMM S.A.	6 referencias	20

4.5 Evaluación global.

Se realiza la suma de las puntuaciones obtenidas en Factor Precio, Factor Experiencia y Factor Experiencia según referencias.

Cuadro 8. Puntuación final.

OFERTA	OFERENTE	Puntaje obtenido %
1	SERVICE TOTAL TALENT SOCIEDAD ANONIMA	63
2	TALENTUS CMM S.A.	80

POR TANTO**5. RECOMENDACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN**

Se recomienda adjudicar la contratación tramitada mediante el expediente Alta Cuantía AC-002-2025 "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL LEVANTAMIENTO DE PROCESOS Y MANUALES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO DEL FONDO DE MUTUALIDAD DEL COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA." al proveedor **TALENTUS CMM S.A.** cédula jurídica 3-101-613486 por un monto de **€1 998 499,92 iva incluido.**

Proceso de Contratación Administrativas 2024

Desglose de la oferta:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN Iva	PRECIO TOTAL SIN Iva
1	Levantamiento de procesos del Fondo de Mutualidad del COLPER	1	¢1 106 184,00	¢1 106 184,00
2	Manual de los puestos del Fondo de Mutualidad del COLPER	4	¢165 600,00	¢662 400,00
SUB TOTAL				¢1 768 584,00
IVA				¢229 915,92
TOTAL				¢1 998 499,92

Las personas siguientes firmamos el 14 de febrero del 2025.

JORGE JOSUE JARA GONZALEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JORGE JOSUE JARA GONZALEZ (FIRMA)
Fecha: 2025.02.14 08:29:46 -05'00'
Josué Jara González
Proveeduría

CARLOS FONSECA BUSTOS (FIRMA)
Firmado digitalmente por CARLOS FONSECA BUSTOS (FIRMA)
Fecha: 2025.02.18 10:06:16 -05'00'
Carlos Fonseca Bustos
Fondo de Mutualidad

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Vicky, adelante.

Vocal II Vicky Luna Salas

Para efectos del acta se debe de registrar que se invitó a 10 empresas a participar, no que participaron 10 empresas. Y lo otro es que la empresa adjudicada se llama Talentus CMM y no CCM.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Correcto, CMM – S.A. Gracias por la corrección para que quede claro en el acta. ¿Compañeras, compañeros, alguna observación con respecto a lo que ha presentado la Administración?, donde indica de acuerdo al resultado del cartel, una vez efectuada la evaluación, se adjudique al proveedor Talentus CMM S.A., cédula jurídica 3-101-613486 por un monto de ¢1.998.499.92 (un millón novecientos noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y nueve con noventa y dos), incluye el impuesto al valor agregado.

Si no hay consulta, no hay observaciones, someto a votación entonces la recomendación de la Administración, repito, de adjudicar la contratación tramitada mediante el expediente alta cuantía AC-002-2025 Contratación de servicios profesionales para levantamiento de procesos y manuales de los puestos de trabajo del Fondo Mutualidad del COLPER, al proveedor Talentus CMM S.A. por un monto de ¢1.998.499.92 (un millón novecientos noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y nueve con noventa y dos), incluye IVA. Quien esté a favor, se sirve manifestarlo. ¿Doña Mercedes?

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Y con el voto de esta presidencia, cinco votos a favor, aprobado por unanimidad. Acuerdo en firme para que se proceda.

***Acuerdo 07-06-25.** Se acuerda adjudicar la contratación tramitada mediante el expediente alta cuantía AC-002-2025 Contratación de servicios profesionales para levantamiento de procesos y manuales de los puestos de trabajo del Fondo Mutualidad del COLPER, al proveedor Talentus CMM S.A. por un monto de ¢1.998.499.92 (un millón novecientos noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y nueve con noventa y dos), incluye IVA. Acuerdo unánime y en firme.*

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Don Carlos, una consulta, ¿ellos deberían entrar ya con esto en 15 días? Empezar con el trabajo quiero decir, naturalmente no es entregarlo, obvio.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

No, este cartel lo presenta Josué a la Junta de este martes en ocho.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Sí, porque no va para este martes, sería hasta la otra semana, la Junta lo ratifica y entraría una semana después.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Sí, después de que firma el contrato y toda la cuestión. Ya habría que ponernos de acuerdo, con el tema de cuando inicia.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias por la aclaración.

6.4 Propuesta #3 de compra de lotes de Santa Cruz

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

La Administración para que lo presente.

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Es el mismo interesado en la compra del lote, él está bastante interesado, él nos hace la propuesta, como le sale bastante oneroso lo que es pagar dos avalúos y pagar dos hipotecas, al estar separado los lotes, él nos hace la propuesta de los mismos ¢48.000.000

(cuarenta y ocho millones), igual da una seña de trato de ¢5.000.000 (cinco millones) y él se compromete a costear el tema de unificar los lotes en uno solo para efecto de lo que es el trámite bancario que va a ser con el BAC San José.

Entonces él lo presenta para que este Consejo le apruebe ese movimiento. Él corre con todos los costos, eso sí, a la hora de que se hace la seña de trato, no se hace ningún movimiento hasta que hasta que él no haya depositado, no tengamos la seña de trato de ¢5.000.000 (cinco millones) para tener ese respaldo de que de que él está comprometido a hacer todo este movimiento y es una buena oportunidad porque el lote ha estado bastante pegado.

Hay que ver si realmente nos favorece también la unificación tal efecto, porque tengo entendido que uno de los lotes, uno está adelante y otro está atrás, y eso le quitaría salida a uno y al otro, habría que hacer una servidumbre que se ya le quitaría atractivo para efectos de la venta del lote. Ahí también tengo programado una visita a Santa Cruz en esta semana si Dios me lo permite verdad, sería.

14 de febrero, 2025

Señores
Consejo de Administración
Colegio de Periodistas de Costa Rica

El suscrito, JIANWEI ZHENG CHEN, mayor, comerciante, vecino de Guanacaste, Santa Cruz, portador de la cédula de identidad 8-0133-0818, por este medio deseo realizar oferta formal por las fincas partido de Guanacaste, matrículas de folio real 153174-000 (plano catastrado G-1081805-2006) y 156765-000 (G-1081808-2006) ambas propiedad del Colegio de Periodistas, la oferta se realiza bajo las siguientes condiciones:

- Monto de la oferta: Cuarenta y ocho millones de colones por ambas fincas (¢48.000.000) pagados mediante crédito bancario (BAC San José).
- Firma de opción de compra y venta con una vigencia de 4 meses, prorrogable por 2 meses más, para el trámite del crédito bancario, con una señal de trato de cinco millones de colones (¢5.000.000) pagada mediante transferencia bancaria. La firma del documento puede realizarse en San José.
- Durante el periodo de vigencia de la opción de compra y venta el Colegio de Periodistas, en su condición de propietario, debe realizar el trámite de reunión de las fincas ante el Registro Nacional y una vez reunidas obtener la disponibilidad de agua y uso de suelo aprobados para construcción de supermercado. Los gastos derivados del trámite de reunión serán asumidos por mi persona.
- Una vez reunida la finca me comprometo a gestionar el crédito bancario para su compra, todo lo anterior en el plazo de vigencia de la opción de compra.

Para notificaciones: alejandra@consultoria.cr

Espero su pronta respuesta.



JIANWEI ZHENG CHEN

801330218

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. ¿Doña Vicky?

Vocal II Vicky Luna Salas

Gracias, don Carlos. ¿Usted me podría explicar, si me hace el favor para que me quede claro, cómo sería que él puede asumir los costos de esta unificación, en calidad de qué o como legalmente podría asumir eso?

Jefe Administrativo Financiero Carlos Fonseca Bustos

Él sencillamente esos costos de zonificación los tiene que hacer el COLPER porque es el dueño registral de la propiedad, él lo que se compromete ahí es a pagarlo y entonces para ese efecto nosotros nos aseguramos de tener los ¢5.000.000 (cinco millones) ya depositados con la seña de trato en la misma acción se deja dicho en la seña trato que para poder continuar nosotros vamos a hacer la unificación de ese lote donde él, como lo indica ahí, va a costear toda esa inversión.

Entonces desde ahí, él no puede hacer nada, no puede venir ni decidir ni hacer ningún tipo de tomar ninguna decisión sobre el lote porque el lote está a nombre del COLPER. Por eso es importante que aquí también la representante legal que en este caso es doña Yanancy Noguera, esté informada que se va a hacer ese movimiento para poder hacer esta venta.

Vocal II Vicky Luna Salas

Gracias. Entonces no sé si en ese caso hay que, alguien tiene que servir de mensajero por decirlo así, de explicarle todo este detalle a la señora presidenta.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Sí, correcto, gracias doña Vicky. Hay que explicarle el trámite. En principio aquí lo que somete la Administración es aprobar que estamos de acuerdo en que se pueda proceder de esta manera.

Naturalmente esto incluye como bien dice don Carlos que en el momento en que se haya, se haga este contrato de opción de compraventa del lote, verdad, que incluye estas características ahí indicadas; se haga primero obviamente el conocimiento de la Junta en todo caso porque la Junta al final igual debe ratificarlo y que quede clarísimo el hecho de que nosotros procedamos con la unificación de esos lotes a través del registro que en efecto tiene un costo, que quede claro en esa opción de compraventa que ese costo va a ser rebajado en caso de que la persona no termine de finiquitar esto, de esa prima que va a dar por ¢5.000.000 (cinco millones).

Después igual esta compra finalmente a la hora de consolidarse tendrá que pasar por la parte legal, por el tamizaje legal nuestro para que reúna pues todos los requisitos legales de garantía de que la persona hasta que no haya pagado el último centavo de la suma total, pues naturalmente no se va a hacer una inscripción a nombre de esa persona, ni va a poder hacer uso ni usufructuar en absoluto del terreno. Todas esas cosas son de carácter legal que deben quedar debidamente establecidos en esa opción de compraventa.

A mí en principio, nada más agregar que el planteamiento que se hace y el interés que ha

mostrado este señor, porque ya ha venido varias veces a este consejo en las últimas semanas. Desde el punto de vista financiero es, de nuevo y eso es muy importante para nosotros a la hora de proceder con esto, porque recuerden que tenemos un reglamento, opciones de venta para efectos de propiedades adjudicadas por el Fondo, que esto nos lo faculta, eso es importantísimo que quede ahí claro el reglamento; dado que ya nosotros hemos acudido a las diferentes instancias que nos establece el reglamento y aún con esta instancia de venta por ₡48.000.000 (cuarenta y ocho millones), no estamos cayendo en una operación ruinosa para el Fondo. Eso debe quedar clarísimo y que la Administración la vez pasada lo expuso que no es una operación ruinosa aceptar una propuesta de ₡48.000.000 (cuarenta y ocho millones) en virtud de lo que valen esas propiedades y del saldo que se adeuda de esas propiedades.

Entonces, la propuesta de compraventa por cuatro meses, prorrogable dos meses más, en principio en ese periodo no le veo ningún tipo de problema y sobre todo porque en efecto se va a cobrar una señal de trato de ₡5.000.000 (cinco millones) que tienen que depositarse de previo.

Y además porque durante ese plazo, tal y como se consigna, un requerimiento que está haciendo la persona interesada es para facilitarle justamente poder obtener el crédito para esas propiedades, que esas fincas sean reunidas. Esta gestión naturalmente corre por parte del Colegio, pero lo importante es que además queda claramente consignado también dentro de ese contrato de compraventa que en caso de que al final, de que la persona no lo consolide, el trato, se le va a rebajar ese monto, de esa reunión de finca, lo que cueste registralmente, más los honorarios correspondientes del abogado. Y ahí queda claro de que ya hay una carta de intención en el sentido de que al final esa persona, el interesado, los va a asumir como consta en este documento.

Así es que yo en principio estaría totalmente de acuerdo en apoyar esta propuesta, que una vez aprobada, hacerla el conocimiento de la Junta Directiva, doña Yanancy Noguera, para que les quede bien claro; es importante, don Carlos, explicársela con lujo de detalle y proceder de inmediato, hecho eso, con nuestro abogado a cerrar este trato en las condiciones que se ha indicado, previendo absolutamente todas las aristas legales también indicadas.

Eso sería lo que yo tendría que aportar. No sé, compañeras y compañeros si hay alguna duda, consulta, comentario sobre el particular. No. Muy bien, entonces lo voy a someter a votación. El acuerdo iría en esta línea dar por recibido la propuesta presentada por el señor

Jianwei Zheng Chen, cédula de residencia 8-0133-0818, en la que detalla como condiciones para la oferta que realiza al fondo sobre la finca del partido de Guanacaste,

matrícula folio real 153174-000 (G-1081805-2006) y 156765-000 (G-1081808-2006), bajo las siguientes condiciones que el monto de la oferta será de ₡48.000.000 (cuarenta y ocho millones de colones) por ambas fincas, pagados mediante crédito bancario. Que la firma de opción de compra y venta con una vigencia de cuatro meses, prorrogable por dos meses más; para el trámite del crédito bancario se deposite una señal de trato por ₡5.000.000 (cinco millones de colones), pagado mediante transferencia bancaria y la firma del documento pueda realizarse en San José, en las oficinas del Fondo de Mutualidad, que durante el periodo de vigencia la opción de compra y venta detallado, el Colegio de Periodistas, en su condición de propietario, realiza el trámite de reunión de las fincas ante el Registro Nacional y una vez reunidas, obtener la disponibilidad, la carta de agua y el uso de suelo aprobado para la construcción de un supermercado.

Y que los gastos derivados del trámite de reunión de esas fincas en todos sus extremos serán asumidos por el interesado, el señor Jianwei Zheng Chen, y una vez reunida la finca, el compromiso de gestionar el crédito bancario por parte del señor Zheng Chen para su correspondiente compra. Y todo lo anterior en el plazo de vigencia de la opción de compra.

Además, por el contacto de su abogada del bufete consultoría, la licenciada Alejandra. Quienes estén a favor de dicha gestión, se sirven por favor, indicarlo. ¿Doña Mercedes?

Vocal I Mercedes Quesada Madrigal

Aprobado de acuerdo con los extremos indicados por la Presidencia y la Administración.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Vicky Luna.

Vocal II Vicky Luna Salas

Aprobado según las indicaciones de la Administración y el análisis de la presidencia. Además, considerando que estos lotes generan un costo de mantenimiento anual.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Doña Ana Hernández.

Secretaria Ana Lorena Hernández Moreno

Aprobado según la recomendación de la Administración y los análisis.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Don Dilmar Corella.

Tesorero Dilmar Corella Corella

Conforme al análisis de la Administración y esta Junta, aprobado.

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Gracias. Con el voto de esta presidencia cinco votos a favor. Aprobado por unanimidad, acuerdo en firme.

***Acuerdo 08-06-25.** Se acuerda la oferta del señor Jianwei Zheng Chen, cédula de residencia 8-0133-0818, sobre la finca de Guanacaste, matrícula folio real 153174-000 (G-1081805-2006) y 156765-000 (G-1081808-2006), bajo las siguientes condiciones que el monto de la oferta será de ₡48.000.000 (cuarenta y ocho millones de colones) por ambas fincas, pagados mediante crédito bancario. Además, la firma de opción de compra y venta cuenta con una vigencia de cuatro meses, prorrogable por dos meses más, para el trámite del crédito bancario se deposite una señal de trato por ₡5.000.000 (cinco millones de colones), pagado mediante transferencia bancaria y la firma del documento pueda realizarse en San José, en las oficinas del Fondo de Mutualidad, que durante el periodo de vigencia la opción de compra y venta detallado, el Colegio de Periodistas, en su condición de propietario, realiza el trámite de reunión de las fincas ante el Registro Nacional y una vez reunidas, obtener la disponibilidad, la carta de agua y el uso de suelo aprobado para la construcción de un supermercado.*

Presidente Wilberth Quesada Céspedes

Antes de finalizar, un minutito nada más de receso.

No hay más asuntos que tratar. Si no hay más asuntos que tratar, entonces al ser las 8:55 p.m. vamos a dar por finalizada esta sesión. No sin antes indicarles que quedan convocados para sesión ordinaria virtual del próximo lunes, sesión a la que yo no estaré, de manera que quedará a cargo doña Mercedes Quesada, para que puedan sesionar.

Repito, 8:55 p.m. damos por finalizada la sesión. A todas y todos, muchas gracias. Que pasen buena noche.

Wilberth Quesada Céspedes

Presidente

Ana Hernández Moreno

Secretaria